

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жукковского, д. 5**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			12		
Кол-во квартир			79		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 380,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 297,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 083,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	29,58	30,77	3 255 026,10	3 090 351,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	401 277,49	401 277,49	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	241 872,77	241 872,77	
Аренда общего имущества в МКД	6,36	7,70	707 012,72	762 640,19	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			209 176,80		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,94	8,26	814 623,48	814 623,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	238 855,65	238 855,65	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	60 845,33	60 845,33	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	570 236,44	570 236,44	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 373 778,45	2 491 268,65
Содержание и текущий ремонт	2 280 740,04	2 403 965,04
Коммунальные услуги	2 280 740,04	2 403 965,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93 038,41	87 303,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 375,53	27 911,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 436,84	3 897,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 094,61	6 230,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 131,43	49 264,63
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 057 618,19	966 442,98
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	316 413,71	290 098,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 934,52	9 398,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	850,07	1 389,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 352,04	2 216,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 300,05	3 166,85
Содержание и текущий ремонт	305 977,03	273 927,24

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов